



Andres Koppel
Stromtec OÜ
andres.koppel@stromtec.ee

Teie 15.09.2025

Meie 29.09.2025 nr 7.1-2/25/13446-3

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 8 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga on lahendatud Harju maakonna Lääne-Harju valla Paldiski linna Tallinna mnt 31 kinnistu liitumine madalpingel. Projektis on ette nähtud elektrikaabli, liitumiskilbi ning komplektalajaama rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrku kavandatakse **riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 45,42 – 45,66** tee kaitsevööndisse s.h. km 45,42 – 45,49 riigitee maaüksusele. **Tee kaitsevööndis km 45,66** paigaldatakse mastile M1 kaks uut tõmmitsat ja paigaldatakse maandus ning **km 45,58** paigaldatakse komplektalajaam AJ26172 (vähim kaugus katte servast 11 m).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Stromtec töö nr 25-28 „*Liitumine kindlaksmääratud piirkonnas madalpingel Tallinna mnt 31, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 8 teelõik km 11,5 – 49,1 on pindamistööde objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine, samuti parkimine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Vastavalt liiklusseaduse § 45 lg 13 ei ole sõidukitega, sh ehitustehnikaga, lubatud sõita väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks. Materjalide veod ja ehitustehnika liikumine korraldada olemasolevate juurdepääsuteede (Tallinna mnt 31 ristumiskoha või Leetse tee) kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud. Riigi transpordimaale materjalide ladustamine on lubatud vaid p. 4 toodud liiklusväliste tööde loas vastava kirje olemasolul.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee